

## CONTACT

Coopérative Immobilière de Saint-  
Pierre et Miquelon

Tél : 41 03 40

[cispm@cheznoo.net](mailto:cispm@cheznoo.net)

[cispm.fr](http://cispm.fr)

58 Rue Maréchal Foch  
BP 1025 – 97500  
Saint-Pierre



## A L'ÉPOQUE

Nous sommes à l'orée des années 2010, et la Coopérative envisage de renouveler ses pratiques, après plusieurs décennies de différents produits adaptés aux besoins et réalité de l'époque. Aux financements annexes de la petite hôtellerie ou de la pêche artisanale répond désormais un projet intégré, intégrant et complet: le Parcours Logement.

L'objectif de la CISPM est clair: accompagner les ménages tout au long de leur processus d'accession à la propriété, en facilitant l'accès au crédit, la composition d'un capital de départ et en leur garantissant un logement temporaire de haute qualité.

## NOS VALEURS

*Le respect*

La CISPM est d'abord un espace d'entraide, de solidarité et de respect entre l'ensemble de ses membres. Sa logique Coopérative permet de partager le risque et d'ouvrir au plus grand nombre l'accès au crédit et à la propriété.

Cette logique, elle s'ancre fortement dans la notion du respect de l'autre, qui bien au-delà de l'espace de débat que peut représenter l'Assemblée Générale ou les autres rencontres d'adhérents, évoque aussi la tolérance, la bienveillance et l'humanisme à l'œuvre dans cette aventure collective!

## FOCUS

*Adhésion à l'USHOM*

La Coopérative est devenue adhérente à part entière de l'USHOM, l'Union Sociale pour l'Habitat Outre-Mer, qui réunit les bailleurs, promoteurs et parties prenantes de l'habitat social dans les départements et collectivités d'Outre-Mer.

Le 27 septembre 2021, c'est lors d'un colloque organisé par l'USHOM autour du « logement social ultramarin au centre des enjeux économiques, sociaux et du changement climatique » que la CISPM a pu présenter son projet intégré de Parcours Logement aux membres de l'Union, comme modèle unique et innovant d'accompagnement des coopérateurs et futurs emprunteurs dans leur accession à l'habitat et la propriété.

La Coopérative se place comme force de proposition dans le développement de solutions innovantes et spécialement adaptées aux réalités, besoins, habitus et enjeux du territoire.

**CISPM  
T4 2021**

## L'ACTU

En cette fin d'exercice, l'heure des comptes est arrivée, où la Coopérative poursuit son action en faveur de l'archipel et de la propriété. Dans un marché qui murit et un contexte de taux directeurs très bas, l'activité de la CISPM est un défi récurrent, qui continue, pourtant, de porter ses fruits chaque année !

La CISPM dispose encore de fonds pour accompagner les coopérateurs, et développera sa campagne 2022 autour de l'acquisition de foncier et de la construction! Bien entendu, la rénovation et l'acquisition sont tout aussi pertinents, dans un contexte d'adaptation des logements à l'efficacité énergétique. La Coopérative reste disponible pour l'ensemble de ses membres et futurs adhérents sur ses horaires d'activité, dans ses locaux ou à distance. L'ensemble de l'équipe se fera un plaisir de vous accueillir et de répondre à vos interrogations.