

## CONTACT

Coopérative Immobilière de Saint-  
Pierre et Miquelon

Tél : 41 03 40

[cispm@cheznoo.net](mailto:cispm@cheznoo.net)

[cispm.fr](http://cispm.fr)

58 Rue Maréchal Foch  
BP 4025 – 97500  
Saint-Pierre



## A L'ÉPOQUE

Nous sommes à l'orée des années 1960 : la CISPM a déjà financé plus d'une centaine de logements. La ressource de prêts, alors, se développe. Aux lignes offertes par la Caisse Centrale, s'ajoutent des refinancements du FIDES, le fameux Fonds d'Investissement pour le Développement Economique et Social des Territoires d'Outre-mer. Il fait son chemin dans l'imaginaire populaire : nombre de Coopérateurs évoquent alors l'appui de cette institution pour la réalisation de leur projet d'habitation.

En réalité, les prêts proviennent bien de la CISPM, mais l'expression, elle, reste !

**CISPM**  
**T4 2019**

## NOS PRODUITS

### *Prêt Acquisition*

Une maison correspond tout à fait à vos envies ? Sollicitez la Coopérative pour constituer avec elle le plan de financement de votre projet d'achat.

Développé après les premiers produits de construction, le **prêt acquisition** est devenu emblématique de la CISPM, à mesure de l'essor d'un marché immobilier de l'existant. Bien calibré pour la primo-accession, il permet d'aboutir rapidement l'objectif de la propriété, et peut se coupler avec un prêt rénovation pour adapter le bien à vos besoins !

## FOCUS

### *Un crédit vous engage, il doit être remboursé*

Cette petite mention est obligatoire. Elle doit aussi être la prise de conscience de l'emprunteur de la signification d'un endettement sur plusieurs années, et de la nécessité de le prendre en compte à chaque étape de sa vie de famille.

La CISPM, en prêteur responsable, s'assure toujours de la cohérence du projet à financer et des ressources de l'emprunteur. Partenaire de long terme, elle est toujours présente aux côtés de ses coopérateurs, afin d'adapter à leurs nouveaux projets ou situation, les crédits contractés.

## L'ACTU

La CISPM poursuit la réalisation de son programme de financement 2019 de la primo-accession. Pour cette fin d'année, les prêts rénovation sont à l'honneur, en période d'hivernage et de travaux d'intérieur.

Institution unique du paysage de l'archipel, elle accompagne les saint-pierrais et miquelonnais depuis bientôt 70 ans ! En cette année symbolique, retracez avec elle l'épopée de la Coopérative immobilière des îles Saint-Pierre et Miquelon. Au travers d'actions, de publications et d'expositions, plongez dans ce pan d'histoire unique de l'archipel.

L'immeuble du Pain de Sucre lui aborde ses 6 ans de mise en service. L'occasion d'éprouver la qualité de la réalisation et de valider le bon fonctionnement de l'ensemble de ses systèmes, pensés modernes et sobres en consommation énergétique.